

KATALOG TARGOWY



145.
TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

MISJA - DEWELOPER

**AKTUALNA SYTUACJA NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH.
CZY STOPY PROCENTOWE BĘDĄ JESZCZE ROSŁY?**

STABILNE CENY NISKA PODAŻ

Spis treści

WSTĘP	3
MISJA - DEWELOPER	4-7
DOMINIUM.PL	5
TABELAOFERT.PL	9
AKTUALNA SYTUACJA NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH. CZY STOPY PROCENTOWE BĘDĄ JESZCZE ROSŁY?	8-10
RYNEKPIERWOTNY.PL	11
STABILNE CENY, NISKA PODAŻ	12
KGM.PL	13
ARKADA	14
EXCELLENT	15
AWIM	16
BRYKSY	17, 18
BUDOPOL	19
DOM-BUD	20
EXCON	21, 22
FRAX-BUD	23, 24
INSTAL KRAKÓW	25
INTERBUD	26-29
KONTRAKT DEVELOPMENT	30
PROINS	31-32
SPRAVIA	33
START	34
SUPERKRAK	35-36
WBG	37-39
FAKRO	40

Szanowni Państwo

W imieniu Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań witam Państwa serdecznie na kolejnych 145. Krakowskich Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez nasze Stowarzyszenie. Już od ubiegłej edycji używamy nowej nazwy Targi Domów i Mieszkań, która lepiej oddaje charakter naszej imprezy.

Spotykamy się w czasie wysokich cen mieszkań, wysokich kosztów budowy, bardzo wysokiej inflacji i olbrzymich kosztów kredytów hipotecznych.

Chciałbym zwrócić Państwa uwagę na to, że pomimo spadku poziomów miesięcznych sprzedaży deweloperzy nie przestają wprowadzać na rynek nowych inwestycji. Następuje bowiem zjawisko zrównoważenia poziomu popytu z poziomem sprzedaży. Ponadto nieruchomości są nadal najlepszą, najpewniejszą formą lokaty nadwyżek finansowych. Od 1 lipca nowelizacja ustawy deweloperskiej jeszcze dodatkowo to poczucie bezpieczeństwa wzmacnia, między innymi poprzez utworzenie Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego.

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą naszych Wystawców i życzę udanych transakcji zakupowych, a gdyby podczas tych targów nie udało się Państwu znaleźć właściwego mieszkania czy domu, zapraszam na kolejne w terminie 26-27 listopada 2022 roku.



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia Budowniczych
Domów i Mieszkań



Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.gielda.sbdim.pl

KONKURS O TYTUŁ KRAKOWSKIEGO DEWELOPERA ROKU

I NAGRODĘ
ZŁOTEGO SOKOŁA



MISJA – DEWELOPER

Konkurs o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokola udowadnia, że deweloperzy traktują swoje działania jak wyjątkową misję.

Zawód dewelopera jest jednym z najczęściej i najsurowiej ocenianych przez całe społeczeństwo. Przed realizacją inwestycji dokumentację wnikliwie analizują urzędnicy a dokumenty finansowe banki. W trakcie trwania budowy oceniane są relacje pomiędzy inwestorem a podmiotami wykonawczymi. Gotowe mieszkania sprawdzają i opiniują ich nabywcy, czyli przyszli użytkownicy, a także ich najbliżsi, którzy są doradcami podczas zakupu i też goszczą później w tych mieszkaniach. I w końcu media, które niejednokrotnie zamiast rzetelnie oceniać wysiłek dewelopera, często po prostu używają populistycznych haseł, o betonowaniu miast przez deweloperów. Jest to niesprawiedliwe, bowiem zwłaszcza w Krakowie, gdzie niejednokrotnie przekształcane są zdegradowane, nie służące nikomu obszary w pięknie zagospodarowaną przestrzeń z dobrze zaprojektowanymi mieszkaniami i urządzoną zielenią, zawód dewelopera powinien być doceniany i szanowany.

Niektórzy inwestorzy na własne życzenie poddają się jeszcze jednej weryfikacji, jaką jest ocena ich działań przez Sąd konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokola. Konkurs ten, którego organizatorem jest Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, odbywa się w cyklu dwuletnim i honoruje najlepsze firmy deweloperskie inwestujące na terenie Krakowa i w gminach ościennych. Ma on już swoją długą historię, a w tym roku przypada X Jubileuszowa jego edycja. I tu czas na refleksję: co zmieniło się na przestrzeni tych blisko dwudziestu lat w naszej rzeczywistości mieszkaniowej? Jak konkurs, poprzez dopuszczanie do rywalizacji pomię-

dzy podmiotami deweloperskimi, wpływa na poprawę jakości architektury, jej detalu, wprowadzania coraz to nowych technologii i rozwiązań technicznych i jak to w efekcie poprawia jakość życia mieszkańców w nowo oddawanych budynkach czy osiedlach? Według Profesora Andrzeja Wyżykowskiego, który od samego początku piastuje funkcję Przewodniczącego Sądu konkursowego, zmieniła się przede wszystkim kultura tworzenia i użytkowania przestrzeni zamieszkania poprzez: budowanie relacji dom i otoczenie, zadbaną, uporządkowaną zielenią, bogatą ofertę dla osób aktywnych fizycznie, wprowadzenie miejsc do relaksu we wnętrzach urbanistycznych zespołów. Coraz większą wagę deweloperzy przywiązują do oryginalnego kształtowania elewacji i wprowadzania na nich zielonych i artystycznych detali. Również liczne są przykłady dbałości o wewnętrzne przestrzenie wspólne dla mieszkańców i przyjazne strefy wejściowe do obiektów, które często wyposażone są w elementy sztuki dekoracyjnej.

Jakie firmy otrzymają w tej edycji najwyższe nagrody, a jakie wyróżnienia, o tym dowiemy się podczas uroczystej Gali Nagród Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, która odbędzie się 23 września br. w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha. Niezależnie od werdyktu jedno jest pewne: wszystkie firmy nominowane w tym roku w konkursie już powinny czuć się wyjątkowo, bo oceniane są w plebiscycie jedynym o takiej randze w całym kraju, a ludzie, którzy prowadzą te firmy, traktują swoje działania jako wyjątkową misję, bo to właśnie dzięki nim zmienia się diametralnie przestrzeń naszego miasta.





dominium.pl
KRAKOWSKI PORTAL MIESZKANIOWY

www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**



AWIM



BRYKSY



DASTA INVEST



DOM-BUD M. Szaflarski



FRACTION



INTER-BUD DEVELOPER

**Firmy i inwestycje
nominowane w konkursie
o tytuł Krakowskiego
Dewelopera Roku 2022
i nagrodę
Złotego Sokoła:**

1. ACATOM

- zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Federowicza 61

2. ARKADA INWESTYCJE

- budynek mieszkalno-usługowy „Zabłocie Concept House II” przy ul. Zabłocie 27

3. AWIM

- zespół kameralnych budynków mieszkalnych „Witkowskie Wzgórze” przy ul. Witkowskiej 68-70

4. BRYKSY

- zespół budynków mieszkalno-usługowych „Steam Park” przy ul. Rakowskiej 22c i 22d





INTER-BUD DEVELOPER



LOKUM DEVELOPER



INTER-BUD DEVELOPER



MEGAPOLIS



LOKUM DEVELOPER



NOKTURN DEVELOPER

5. DASTA INVEST

- zespół budynków mieszkalno-usługowych „Dąbska Street” przy ul. Dąbskiej

6. DOM-BUD M. Szafarski

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ułanów 64d

7. FRACTHON

- zespół budynków mieszkalno-usługowych „Browar Kleparz” przy ul. Zbożowej 2, 2b i 2c

8. INTER-BUD DEVELOPER

- budynek mieszkalny wielorodzinny D na osiedlu „Wiślane Tarasy 2.0” przy ul. Grzegórzeckiej 69 c
- budynek mieszkalny wielorodzinny M1 w inwestycji „Fabryczna City” przy ul. Fabrycznej 11

- budynki mieszkalne wielorodzinne nr 4 i 5 w inwestycji „Piasta Towers” na Os. Bohaterów Września 84c i 84d

9. LOKUM DEVELOPER

- zespół budynków mieszkalnych „Lokum Siesta” przy ul. Kobierzyńskiej 8
- zespół budynków mieszkalno-usługowych „Lokum Salsa” przy ul. Klimeckiego

10. MEGAPOLIS

- zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych „Osiedle Ozon” przy ul. Banacha 47-57

11. NOKTURN DEVELOPER

- budynek mieszkalny wielorodzinny „Willa Nokturn” przy ul. Mała Góra 8D



Aktualna sytuacja na rynku kredytów hipotecznych.

Czy stopy procentowe będą jeszcze rosły?

W porównaniu z lipcem 2021 r. w lipcu br. na rynku kredytów mieszkaniowych odnotowaliśmy ogromny spadek zarówno liczby (-62,7%) jak i wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych (-62,5%). W lipcu 2022 r. średnia wartość udzielonego kredytu mieszkaniowego wyniosła 329,99 tys. zł i była wyższa w ujęciu rocznym o 0,8%. Wartość akcji kredytowej z pierwszych siedmiu miesięcy 2022 r. jest praktycznie na poziomie akcji kredytowej z pierwszych siedmiu miesięcy 2018 r. – stwierdził prof. Rogowski, główny analityk BIK.pl.

Pamiętajmy, że w lipcu 2021 r. WIBOR 3M wynosił 0,21% wobec dzisiejszego 7,01% i jest to najwyższa wartość od października 2002 r. Analizując sytuację rynkową, cofnęliśmy się więc z dostępnością kredytów hipotecznych, gdyby nie liczyć wzrostu wynagrodzeń na przestrzeni 20 lat. Ale skoro jesteśmy już na końcu podwyżek stóp procentowych, to w kolejnych kwartałach może być już tylko lepiej.

Zdolność kredytowa

Na powyższym wykresie widzimy jak zmieniała się zdolność kredytowa wraz ze wzrostem średniej krajowej od lutego 2010 r. do lutego 2022 r. Dzisiaj zdolność kredytowa względem średniej krajowej jest na porównywalnym poziomie. Wciąż jest to oczywiście wynik znacznie niższy niż przed serią podwyżek stóp procentowych. Przypomnijmy, że jeszcze we wrześniu 2021 r. trzyosobowa rodzina z naszego przykładu mogła zadłużyć się na zakup mieszkania na kwotę 700 tysięcy złotych. Dziś wynik ten jest o 41% niż-

Opiscentrowania zmienn: Zakładanie kredytu na 400 000 zł, na 30 lat, raty równe, 20% wkładu własnego

Nazwa banku i oferty	Całkowite koszty kredytu	W tym koszt odsetek	Rata	Marża banku	Prowizja	Całkowita kwota do spłaty	Całkowite koszty kredytu wyższe od najtańszej oferty o:
 Bank Polski Pakiet Własny Kt. hipoteczny (klient weryfikacji)	727 804 zł	703 256 zł	2 966 zł (pierwsze 12 m-cy) 3 068 zł (pozostały okres)	Przez 12 m-cy: 1.1% Po 12 m-cy: 1.47%	0 zł	1 127 804 zł	0 zł
 ING "Wakacyjna oferta" - "Lekka rata"	739 628 zł	717 440 zł	3 104 zł	1.59%	3 000 zł	1 139 628 zł	11 824 zł
 Santander Kredyt mieszkaniowy - klient weryfikacji - Select	750 944 zł	727 880 zł	3 133 zł	1.69%	0 zł	1 150 944 zł	23 140 zł
 ALIOR BANK Megahipoteka cel mieszkaniowy - lub na życie 5% - mieszkanie	763 160 zł	728 600 zł	3 135 zł	1.7%	0 zł	1 163 160 zł	35 356 zł
 BOŚ BANK Kredyt hipoteczny standardowy	769 432 zł	758 480 zł	3 218 zł	1.99%	8 800 zł	1 169 432 zł	41 628 zł
 BNP PARIBAS Kredyt hipoteczny i budowlany - op. zmienną	770 276 zł	744 080 zł	3 178 zł	1.85%	0 zł	1 170 276 zł	42 472 zł



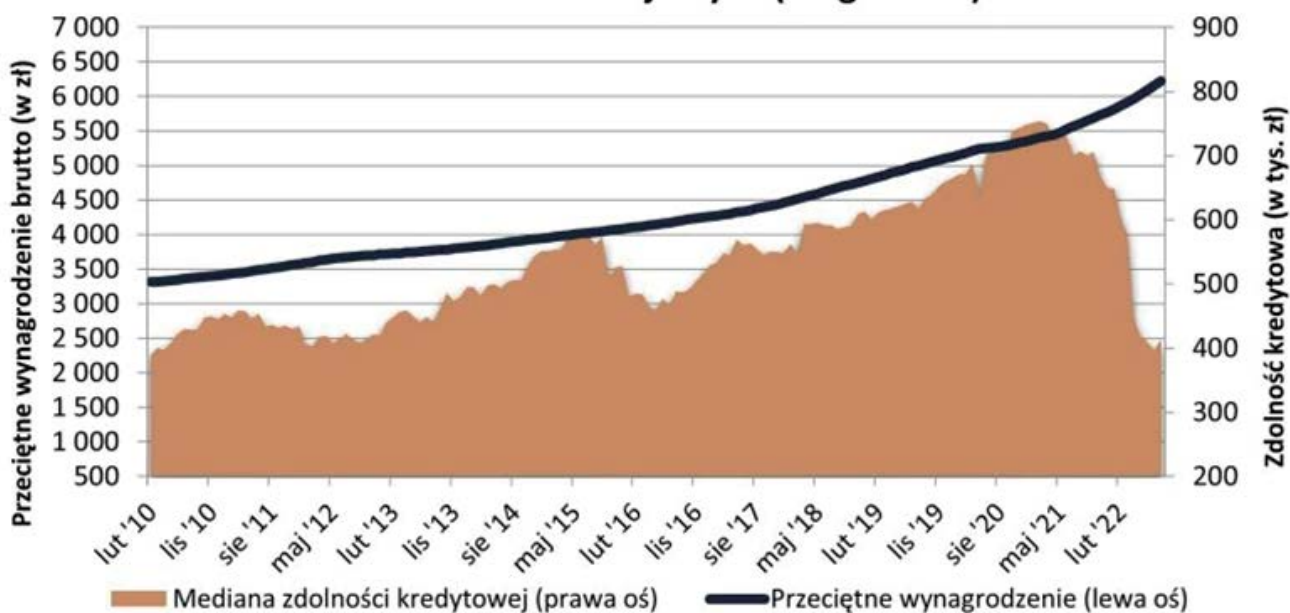
**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE

Mediana zdolności kredytowej 3-os. rodziny z dochodem na poziomie dwóch średnich krajowych (dług w PLN)



Opracowanie HRE Investments na podstawie ankiet przeprowadzanych w bankach. Wynagrodzenie ważone zatrudnieniem aktualizowane co miesiąc na podstawie danych GUS o przeciętnych pensjach i zatrudnieniu w przedsiębiorstwach.

szy. Gdybyśmy ponadto w ramach badania przeprowadzonego przez HRE Investments nie uwzględniali rosnących wynagrodzeń (na podstawie danych GUS o pensjach w przedsiębiorstwach), to spadek zdolności kredytowej względem sytuacji sprzed cyklu podwyżek stóp procentowych mógłby wynosić około 50%. Oczywiście jest to główny powód spadku dostępności kredytów hipotecznych. Pocięszający jest fakt, że najprawdopodobniej kończymy właśnie serię podwyżek stóp procentowych i posiedzenie Rady Polityki Pieniężnej w dniu 7 września powinno być jednym z ostatnich posiedzeń, na którym dojdzie do podwyżki stóp procentowych i w mojej ocenie podwyżka ta nie będzie wyższa niż 0,5%.

Aktualna sytuacja rynkowa – porównanie ofert

Poniżej obserwujemy, jak na dzień dzisiejszy przedstawia się sytuacja na rynku kredytów hipotecznych przy założeniu, że kupujemy mieszkanie za kwotę 500 tysięcy złotych, dysponujemy wkładem włą-



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl
https://phinance.pl/doradca/albert.opoka_78192/

nym na poziomie 100 tysięcy złotych i zaciągamy kredyt hipoteczny na 30 lat na kwotę 400 tysięcy złotych oraz przy stosowanej stawce WIBOR3M oraz WIBOR6M w zależności od ofert poszczególnych banków.

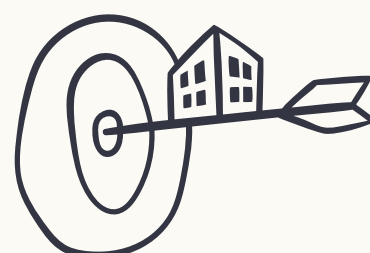
Analiza ta jest „suchą” weryfikacją aktualnej sytuacji rynkowej, gdyż nie uwzględnia negocjacji warunków kredytowych ani też indywidualnych warunków finansowych kredytobiorcy.

Reasumując, zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym stał się trudniej dostępny przez obniżenie zdolności kredytowej wynikające z dwóch czynników, jakimi są podwyżka stóp procentowych oraz rekomendacja S nakładająca na banki obowiązek liczenia zdolności przy założeniu buforu na poziomie +5% do aktualnej stawki stopy referencyjnej. Niemniej przy wzroście cen najmu średnio o ponad 40% w bieżącym roku nadal zakup nieruchomości to zdecydowanie lepszy wybór niż wynajem nieruchomości.





rynek
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**

Stabilne ceny niska podaż

„Nie rezygnuj z czegoś, co dziś jest atrakcyjne, bo myślisz, że jutro znajdziesz coś lepszego”
– Warren Buffett.

Tą słynną maksymę Warren Buffett wygłosił w trakcie wykładu na Uniwersytecie Columbia w środku kryzysu w 2009 roku. Oczywiście czasy są nieporównywalne bo inne są przyczyny zawirowań rynkowych. Jednak pod pewnymi względami każdy czas niepewności, inflacji i stagflacji są podobne. To presja społeczna, zbiorowe oceny, które znacznie wpływają na rynek. Dlatego warto zawsze zachować zimną kalkulację i liczyć. Analizować i szukać rozwiązań.

Ceny mieszkań stanęły

Wszyscy zastanawiają się co dalej z cenami mieszkań. Czy zaczną spadać, a może wprost przeciwnie będą rosły? Na to pytanie raczej nikt nie jest w stanie udzielić sensownej odpowiedzi, bo przyszłość może być różna. Wiadomo za to dzieje się teraz i dlaczego. Za sprawą bardzo wysokich stop procentowych znacznie spadła ilość udzielanych kredytów hipotecznych. W lipcu i sierpniu spadek ten wyniósł ponad 60 procent. Oznacza to, że prawie dwie trzecie osób, które chciały kupić mieszkanie wstrzymały się z decyzją. Rynek zareagował błyskawicznie i ceny mieszkań stanęły. Zaczęły pojawiać się wakacyjne promocje. Wiele osób zastanawia się co zrobić.

Jak zmienią się ceny mieszkań

Tu może być kilka wariantów. Wielu analityków wysłało sprzeczne sygnały. Jeśli stopy procentowe nadal będą rosły spadek sprzedaży może się utrzymać jeszcze kilka miesięcy. Wtedy ceny pomimo inflacji nie będą rosły z prostego powodu. Podaż będzie przewyższała popyt. Inaczej będzie gdy Rada Polityki Pieniężnej uzna, że poziom stóp procentowych jest już na tyle wysoki, że warto wstrzymać się z dalszymi podwyżkami. Wtedy część osób może chcieć skorzystać z promocji i popyt może jesienią wzrosnąć. Bariery będzie zrównoważenie popytu z podażą. Warto więc obserwować rynek i sprawdzać ile udziela się kredytów hipotecznych a ile sprzedaje się mieszkań.

Deweloperzy wstrzymują inwestycje

Podobnie jak kupujący zachowują się często sprzedający czyli deweloperzy. Oni także posiłkują się kredytami i dla



Jarosław Knap
redaktor naczelny
portalu kgm.pl

nich również znaczące podniesienie odsetek jest niekorzystne. Te wysokie odsetki muszą bowiem dołożyć do cen mieszkań a nie mogą tego zrobić, bo ceny mieszkań przestały rosnać. Wielu inwestorów w takiej sytuacji wstrzymuje się z nowymi projektami. Konsekwencją może być dalsze zmniejszenie podaży. Jeśli podaż będzie niższa od popytu to w dłuższej perspektywie czasowej ceny mogą znów wzrosnąć.

Prognozy rynku

Zdaniem wielu ekonomistów wzrost inflacji teraz wyhamuje. Na koniec roku można będzie nawet zaobserwować niewielkie spadki. Szacuje się, że z poziomu 16,1 procent w sierpniu może ona spaść do poziomu 14,5 procent. Taką prognozę przedstawił Polski Instytut Ekonomiczny.

Niestety na początek przyszłego roku prognozy są mniej optymistyczne. W lutym po podwyżkach cen energii i gazu inflacja znowu może rosnać. Dobrze jest przyjrzeć się przyjętemu kilka dni temu przez rząd projektowi budżetu. Założono tam na 2023 rok inflację na poziomie 9,8 procent. W stosunku do projektów z czerwca tego roku kiedy zakładano inflację na poziomie 7,8 procent korekta podnosi prognozy o 2 procent. Rząd zakłada też na przyszły rok niski wzrost PKB – 1,7 procent. Będzie to więc trudny rok dla całej gospodarki.

Różne mieszkania, inne opcje

Najważniejsze by osoby kupujące mieszkanie zastanowiły się w jakim celu to robią. Kupowanie tak jak kiedyś z opcją szybkiej odsprzedaży jest dziś raczej nieaktualne. Poszukiwanie mieszkania jako własnego M lub z opcją na długotrwały wynajem nadal jest dość atrakcyjne. W dłuższej perspektywie czasowej i tak kiedyś ceny mieszkań wzrosną. Choćby ze względu na inflację ale także na fakt, że w Krakowie jest coraz mniej atrakcyjnych terenów pod zabudowę wielorodzinną więc podaż mieszkań raczej nie będzie mocno wzrostowa. Warto za to dziś obserwować rynek. Szczególnie jeśli mamy już określone preferencje i lokalizację. Być może właśnie teraz będziemy mieć okazję do najlepszych negocjacji cen.



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**

ARKADA



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ALCHEMIK UL. KALWARYJSKA 74, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Ślusarska 6/19,
30-710 Kraków,
tel. 536 291 613, 536 291 612,
e-mail: biuro@grupaarkada.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Alchemik to nowoczesny budynek o klasycznej architekturze, łączący funkcję mieszkalną i usługową. Inwestycja będzie składała się z dwóch części zróżnicowanych pod kątem wysokości, połączonych ze sobą garażem podziemnym oraz parterem z częścią usługową. Frontowa bryła budynku zaplanowana została pod lokale użytkowe oraz jeden apartament mieszkalny z widokowym tarasem na ostatnim piętrze. Druga, niższa bryła budynku od strony dziedzińca została przeznaczona pod 12 lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu od 25 m² do 148 m². Budynek wyposażono w dwie niezależne klatki schodowe, cichobieżne windy oraz garaż podziemny.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024	25 – 148 m ²	17.000 – 22.500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
1 podziemna, 6 naziemnych	balkony, tarasy, ogródki	70.000 zł netto

www.alchemik74.pl





EXCELLENT
WNĘTRZA



REALIZACJE "POD KLUCZ EXCELLENT"
ZAUF AJ PROFESJONALISTOM, WSPÓLDZIAŁAMY Z NAJLEPSZYMI!

+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.excellent.com.pl

NOWA LOKALIZACJA - STEFANA KORBOŃSKIEGO 14C

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNAWIĘCEJ
ZDJĘĆ

APARTAMENTY CYNAMONOWE UL. AUGUSTYNKA-WICHURY/ SKŁADOWA

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Cynamonowe” to 4-piętrowy budynek z kondygnacją garażu podziemnego (w sumie 6 kondygnacji). Łącznie 90 mieszkań i 4 lokale usługowe na parterze.

Oferujemy mieszkania 1-, 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 29 m² do 94 m². Większość mieszkań będzie posiadała balkon lub taras, a mieszkania na parterze ogródki zielone.

W kondygnacji garażowej znajdować się będą niezależne miejsca postojowe oraz platformy parkingowe, które

re pomieszczą 92 samochody. Ilość miejsc do parkowania uzupełni dodatkowo 30 miejsc parkingowych przed budynkiem.

W garażu podziemnym będą również komórki lokatorskie, a na parterze przestronna wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców. Komunikację wewnątrz budynku uzupełnią nowoczesne windy.

Wokół budynku przewidzieliśmy przestrzeń rekreacyjną z urządzoną zielenią i małą architekturą.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2023	Od 29 m ² do 94 m ²	11 500 – 15 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	taras, balkon, ogródek	Od 45 000 zł

www.apartamentycynamonowe.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆTRWA PRZESPRZEDAŻ! CENY
PROMOCYJNE!

Więcej informacji w Biurze Sprzedaży.



Lipska 16 UL. LIPSKA 16, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

kom.: 604 959 832, 535 256 065

email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Zacznij nowe życie na **LIPSKIEJ 16**, gdzie na dzień dobry dostajesz świetną lokalizację, niebanalną architekturę i proekologiczne udogodnienia, zaprojektowane z myślą o zdrowym stylu życia w mieście.

LIPSKA 16 to 5-piętrowy budynek wielorodzinny, w którym zaprojektowano 117 funkcjonalnych mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 37 m² do 92 m², dających wiele możliwości aranżacji.

Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Atuty inwestycji:

- Strefa wypoczynku i rekreacji
- plac zabaw z punktami edukacyjnymi
- eko udogodnienia
- szybki dojazd do centrum i obwodnicy
- stacje naprawcze rowerów
- bliskość zalewu Bagry
- budki i karmiki dla ptaków.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły:
tel. 12 422 44 44

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
koniec budowy IV.2024 r.	37 – 92 m ²	od 8800 brutto
ilość kondygnacji	dotaddkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon / loggie / ogródek	informacja dostępna w biurze sprzedaży

<https://bryksy.pl/inwestycja/lipska-16>



BRYKSY

Bryksy

W ETAPIE II DOSTĘPNE OSTATNIE MIESZKANIA. Zakończenie budowy październik 2022 r.



SASKA BLU etap III UL. SASKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44
kom.: 604 959 832, 535 256 065
email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

W III etapie inwestycji **SASKA BLU** powstanie 5-piętrowy, dwusegmentowy budynek. Zaprojektowano 171 mieszkań o funkcjonalnych i zróżnicowanych metrażach od 32 m² do 95 m², z balkonami lub ogródkami. Na parterze budynku zlokalizowane będą lokale użytkowe. W budynku zaprojektowano garaż podziemny z miejscami postojowymi, rowerownikami i komórkami lokatorskimi.

Dodatkowe atuty inwestycji:

- strefy rekreacji, zabawy i wypoczynku
- szybki dojazd do centrum i obwodnicy
- 5 min. nad Zalew Bagry
- 7 min. do PKP Kraków-Płaszów
- 2 min. do przystanku MPK
- sąsiedztwo centrów biznesowych i uczelni wyższych.

**Zadzwoń i zapytaj o szczegóły:
tel. 12 422 44 44**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
koniec budowy IX.2023 r.	32 m ² – 95 m ²	od 10 200 zł/m ² brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon / ogródek	Informacja dostępna w Biurze Sprzedaży

www.bryksy.pl/inwestycja/saska-blu-etap-iii



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



„OBOK NATURY” ZYGMUNTA GLOGERA UL. ZYGMUNTA GLOGERA, PRĄDNIK BIAŁY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

tel. kom. 516 14 33 77;
tel. 12 633 33 89
mieszkania@budopol.pl;
adam.stawiarski@budopol.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja „Obok Natury” posiada nowoczesną formę dwóch brył opartych na wspólnym garażu podziemnym.

Wysokość 12 m (4 kondygnacje), łączna ilość mieszkań 44, miejsc postojowych 44, komórek lokatorskich 23. Mieszkania od 30 do 67 m².

Standard deweloperski, możliwość zmian na każdym etapie robót, możliwość zlecenia wykończenia „pod klucz”. Balkony „wykończone” w cenie. Mieszkania na parterze posiadają wydzielone ogródki.

Budynek po odbiorze. Posiada decyzję o dopuszczeniu do użytkowania. Częściowo już zasiedlony przez nabywców. Kupione lokale mają już założone księgi wieczyste.

W pobliżu budowa nowej linii tramwajowej: Krowdrza Górka – Górka Narodowa.

**Negocjacja ceny
na wybrane mieszkania**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
budynek po wszystkich komisjach, oczekiwanie na decyzję Nadzoru Budowlanego	30 – 67 m ²	od 9200 do 9800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
4	balkony, ogródki na parterze	35 670 zł

www.budopol.pl



DOM-BUD



WIĘCEJ
ZDJEĆ

GLOGERA bud. B i C UL. GLOGERA 23 | 25

Biuro Sprzedaży
poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja przy ul. Glogera to idealne połączenie sielskiego klimatu obrzeży Krakowa z codzienną wygodą miejskiego życia.

Nowy projekt zlokalizowany w malowniczej części Prądnika Białego to kameralne, czteropiętrowe budynki o prostej a zarazem nowoczesnej bryle utrzymanej w kolorystyce inspirowanej twórczością Pieta Mondriana.

Szeroki wachlarz mieszkań o po-

wierzchni od 32 m² do 93 m² sprawi, iż każdy znajdzie coś dla siebie.

W dbałości o komfort klientów do mieszkań położonych na parterach oraz na ostatniej, piątej kondygnacji zaprojektowano tarasy, a na pozostałych kondygnacjach balkony.

W podziemiu znajdować się będą zamknięte indywidualne boksy garażowe, komórki lokatorskie oraz wózkownie i rowerownie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
listopad 2022	od 32 m ² do 93 m ²	od 9.200 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 naziemnych, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Indywidualne boksy garażowe w cenie 2.800 zł/m ²

www.dom-bud.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Mieszkanie M01 z rabatem 60 000 zł



TRYBUNY LUDÓW 27 UL. TRYBUNY LUDÓW 27, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

trybunyludow27@excon-deweloper.pl

Z przyjemnością prezentujemy kameralną inwestycję mieszkaniową zlokalizowaną w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Trybuny Ludów 27.

Trybuny Ludów 27 to komfortowy 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 10 apartamentów o zróżnicowanych metrażach od 36 – 75 m².

Inwestycja Trybuny Ludów 27 to miejsce dobrze skomunikowane i łatwo dostępne.

Zalety lokalizacji:

- Linie tramwajowe, w tym szybki tramwaj, zlokalizowane są w odległości ok. 650 m, a przystanek autobusowy w odległości 250 m od nieruchomości
- Sąsiedztwo Parku Rzecznego Drwinika oraz Parku Duchackiego, w którym można znaleźć malownicze stawy dworskie
- Bliskość terenów rekreacyjnych wokół Kopca Krakusa i w rejonie Kamieniołomu Liban
- Dostępność infrastruktury publicznej, takiej jak żłobki, szkoły, przedszkola oraz przychodnia.

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2023	36 – 75 m ²	-
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
4	balkon, taras	40 000 zł

www.excon-deweloper.pl



EXCON S.A.

illumina

EXCON

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

- Wybrane mieszkania z rabatem do 67 000 zł
- Kup miejsce postojowe z rabatem 20 000 zł lub dwa w cenie jednego
- Zgarnij rabat na mieszkanie w wysokości 40 000 zł. Wystarczy kilka zdjęć...
Szczegóły na naszym stoisku i na:
<https://www.excon-deweloper.pl/promocje>

* promocje się nie łączą

illumina UL. JERZMANOWSKIEGO 37, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

illumina@excon-deweloper.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

illumina to jedyna w swoim rodzaju inwestycja zlokalizowana w Dzielnicy Bieżanów-Prokocim – malowniczej, spokojnej i pełnej zieleni części Krakowa.

Jest to komfortowy i przyjazny dla środowiska budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze. Dostępnych jest 145 apartamentów o powierzchni od 35 do 117 m², z których każdy posiada własny balkon lub ogródek. W garażu podziemnym znajdują się 164 miejsca postojowe i komórki.

Zalety lokalizacji:

- Przyjazna przestrzeń mieszkalna – pełna infrastruktura i korzyści dla mieszkańców.
- Sąsiedztwo Parku Aleksandry i Parku Jerzmanowskich
- Bliskość galerii handlowej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Wielickiej i Teligi
- Okolice Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Prokocimiu i Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie
- Położenie niedaleko Kampusu UJ
- Bardzo dobry dojazd do wszystkich części miasta, lotniska, dworca PKP oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2024	35-117 m ²	-
ilość kondygnacji	dotychczasowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
8	balkon, ogródek	40.000 zł

www.excon-deweloper.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ

AntraCity UL. PACHOŃSKIEGO 5, 31-223 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Ul. Na Zakolu Wisły 12a/LU2,
30-729 Kraków
Tel. 570 570 700
biuro@fraxbud.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja AntraCity została już **ODDANA DO UŻYTKOWANIA**. Dostępne są funkcjonalne układy mieszkań w podwyższonym standardzie wykończenia. Atutem inwestycji jest możliwość wprowadzenia się do mieszkania od zaraz!

Nowoczesna architektura budynku i doskonała lokalizacja wyróżnia projekt AntraCity wśród konkurencji. Dostępne są mieszkania 2, 3 pokojowe, układy z wydzieloną kuchnią. Proponujemy dla większych mieszkań możliwość zakupu komórki lokatorskiej, miejsca postojowego w hali garażowej oraz na zewnątrz. Do-

stępne są mieszkania z dużymi ogródkami i balkonami. Na ostatniej kondygnacji dostępne są apartamenty z tarasem i malowniczym widokiem na panoramę Krakowa, wyposażone w ogrzewanie podłogowe.

Zapraszamy do oglądania inwestycji!

**Mieszkania gotowe do odbioru.
Cena mieszkania 2-pokojowego
3% taniej!
Przy zakupie mieszkania
3-pokojowego miejsce
postojowe w hali garażowej za
połowę ceny!**

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Budynek oddany do użytkowania	od 41 m ² do 83 m ²	od 8 900,00 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
9 (7 pięter + garaż)	ogródki, balkony i tarasy	Garaż: od 53 000,00 zł, zewnętrzne: 40 000,00 zł

www.antracity.pl



FRAX-BUD



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

W cenie mieszkania: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, nawiewniki z filtrem antysmogowym.

Przy zakupie mieszkania miejsce postojowe za połowę ceny!

FORTnatura UL. WYBICKIEGO 5, 31-261 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5
31-261 Kraków
Tel. 570 570 700, 570 570 654
biuro@fraxbud.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

FORTnatura to inwestycja zlokalizowana w centrum Krakowa przy ul. Józefa Wybickiego 5 w dzielnicy Krowodrza. Cztery budynki zostaną usytuowane na działce o powierzchni ponad 18 000 mkw. W centralnej części osiedla powstanie zielony park ze strefą relaksu z alejkami. Idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i bliskość natury.

W skład osiedla wchodzi 4 budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdzie

się 340 mieszkań o podwyższonym standardzie. Budynki połączone będą dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi. Obecnie w sprzedaży dostępnych jest 174 mieszkań w budynkach B1 i B2.

Inwestycję FORTnatura wyróżnia szczególne troska o zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i filtry antysmogowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023	od 36 m ² do 74 m ²	od 11.800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotychczasowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10 (garaż dwupoziomowy + 7 pięter)	ogródki i balkony	od 45 000 zł

www.fortnatura.pl



WIĘCEJ
ZDJEĆ



OSIEDLE MIERZEJA WIŚLANA UL. BAGROWA 23, 25, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Kraków,
ul. M. Domagały 29A;
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Mierzeja Wiślana to nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. To prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo, dla wybranych stanowisk, zostanie przygotowana infrastruktura pod **indywidualne stacje ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie wy-

posażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwiatna** odznaczająca się **wysokimi walorami estetycznymi**. **Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022 r.	25,20 m ² – 74,66 m ²	11 072 – 12 688 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	balkon	w cenie mieszkania

www.wiarygodnydeveloper.pl



INTER-BUD DEVELOPER



Fabryczna City UL. FABRYCZNA 11, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Aleja Pokoju 18
31-564 Kraków
+48 12 390 79 59
info@fabrycznacity.pl



FABRYCZNA
CITY

FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

W inwestycji **Fabryczna City** oferujemy do sprzedaży mieszkania w budynku M1 w zabudowie kaskadowej, z lokalami usługowymi na parterze. /przedszkole, sklep spożywczy / Zostało w nim zaprojektowanych 211 mieszkań o powierzchni od 34 do 200 m². Na poziomie - 1 znajduje się garaż wielostanowiskowy z wydzielonymi miejscami postojowymi. Część mieszkań na najwyższej kondygnacji posiada tarasy na dachu budynku. **Inwestycja zakończona.** Budynek położony jest między dwoma głównymi arteriami komunikacyjnymi, co pozwala na swobodny dostęp do najważniejszych miejsc w mieście. Dla rowerzystów zapewniona jest rozwinięta sieć ścieżek rowero-

wych. Świetnie skomunikowana lokalizacja w samym sercu miasta umożliwia wygodny dostęp do powierzchni handlowo-usługowych, ośrodków użyteczności publicznej i całej oferty kulturalno-rozrywkowej Krakowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **czterogwiazdkowy hotel Mercure** Kraków Fabryczna City, Fabryka CIAO a w niej strefa **SPA, siłownia, fitness oraz strefa basenowa.** Ponadto, zlokalizowany na terenie inwestycji pasaż Fabryczna 13 oferuje kuchnie ze wszystkich stron świata, w sześciu restauracjach koncepcyjnych oraz zewnętrzny bar z ogródkiem w części wspólnej wszystkich lokali gastronomicznych.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zakończona (24 maja 2021 r.)	36-37 m ² , 71-75 m ² , 87-97 m ²	14 600 zł – 16 500 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
8 – 10	balkon, taras	50.000 zł – pojedyncze, 80.000 zł – podwójne

www.fabrycznacity.pl





WIŚLANE TARASY 2.0 (BUDYNEK W,B) UL. GRZEGÓRZECKA 69 B, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
 ul. Grzegorzcka 67f
 31-559 Kraków
 +48 12 35 35 311
 info@wislanetarasy2.pl

WIŚLANE TARASY 2.0

FIRMA JEST CZŁONKIEM



Projekt Wiślane Tarasy 2.0 to ewolucyjne podejście do tego samego zamierzenia inwestycyjnego, z naciskiem na zastosowanie nowoczesnej architektury oraz całej palety udogodnień dla mieszkańców.

Wiślane Tarasy 2.0 to nie tylko apartamenty, to pionierski sposób myślenia o mieszkaniach oraz o inwestycji jako „samowystarczalnej” całości.

Wyjątkowa przestrzeń Wiślanych Tarasów 2.0 to:

- połączenie nowej inwestycji z funkcjonującym osiedlem z pełną infrastrukturą towarzyszącą i bogatym profilem usług,

które docelowo stworzą wyjątkowy kompleks pełen światowej klasy udogodnień

- wyróżniająca się futurystyczna forma architektoniczna
- zielone strefy wypoczynku zgodne ze współczesnym ekotrendem
- połączenie oryginalnego designu i sztuki: stylowe fontanny, podświetlane aluminiowe konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą, żywe ogrody wertykalne oraz „stalowe drzewa” inspirowane „Podniebnym Lasem” z Singapuru
- przestronne dziedzińce z niekonwencjonalnie zaaranżowaną zielenią i małą architekturą oraz nowoczesnym placem zabaw.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
BUD W – oddany; BUD B – marzec 2024	32 – 240 m ²	od 13 500 do 35 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
11	tak	65 000 – 158 000 zł

www.wislanetarasy2.pl



INTER-BUD DEVELOPER



PIASTA TOWERS – bud 6, 7, 8 OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 84, 31-621 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

tel. 12 267-62-06,
biuro@piastatowers.pl,
os. Bohaterów Września 84/1,
31-621 Kraków



Piasta Towers to kilkietapowe przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w Mistrzejowicach na os. Bohaterów Września. To również przemyślana koncepcja architektoniczna, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Część osiedla została już zrealizowana. Na jego terenie funkcjonuje sklep spożywczy, żłobkoprzedszkole. Osiedle posiada przestronny plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną. Przy budynku nr 8 planowane jest uruchomienie kolejnego placu zabaw. Docelowo osiedle posiadać bę-

dzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, między innymi:

- obiekt rekreacyjno-sportowy
- ścieżki zdrowia
- place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone
- atrakcyjną małą architekturę
- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Dodatkowo lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa.

FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin zakończenia budowy

Bud 6: Budynek zrealizowany, bud 7: III kwartał 2022 r.,
bud 8: III / IV kwartał 2023 r.

powierzchnia [m kw.]

27-92 m²

cena [zł/m kw.]

7.900 zł – 12 000 zł

ilość kondygnacji

10

dotatkowe powierzchnie

tarasy, balkony, ogródki na parterze

miejsca parkingowe/garaże

39 000, 45 000 oraz 75 000 zł (podwójne)

www.piastatowers.pl





Grzegórzki Park UL. PŁK. FRANCESCO NULLO, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Aleja Pokoju 18
31-564 Kraków
+48 12 411 12 00
info@grzegorzkipark.pl



FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Grzegórzki Park to interesująca propozycja dla wszystkich, którzy cenią architekturę na wysokim poziomie, komfortowe wnętrza i życie w centrum miasta, ale z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

W najnowszej ofercie Grzegórzki Park znajdują się komfortowe mieszkania w budynku A8 o powierzchni od 35 do 54 m², 1-pokojowe, wszystkie z balkonami. Na poziomie -1 i -2 znajduje się garaż wielostanowiskowy z wydzielonymi miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorski-

mi. Na parterach zaprojektowane są lokale usługowe.

Wszystkie mieszkania w inwestycji są funkcjonalnie rozplanowane oraz posiadają optymalnie wykorzystaną przestrzeń użytkową. Elewacja budynku, jak w poprzednich etapach, wykończona została szkłem, kamieniem i aluminium, co stanowi spójną całość.

Inwestycja jest zakończona, a mieszkania są gotowe do odbioru.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
inwestycja zakończona	35 – 54 m ²	od 11 000 do 16 100 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotychczasowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10	tarasy i balkony	50.000 zł – pojedyncze, 80.000 zł – podwójne

www.grzegorzkipark.pl, www.mieszkania.inter-bud.pl



KONTRAKT DEVELOPMENT



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

TERAZ

zmiany
lokatorskie
w cenie

OSIEDLE TYNIEC PARK 2 UL. DZIEWIARZY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Rynek Dębnicki 13/7,
30-319 Kraków;
609 000 069
biuro@kontraktdevelopment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Jeżeli szukacie Państwo wymarzonego domu proponujemy zakup nowoczesnego domu wolnostojącego, położonego w znakomitym miejscu – w Krakowie przy ul. Dziewiarzy.

Niepowtarzalna lokalizacja z widokiem na otaczającą zielenią, zapewnia ciszę i spokój. Osiedle TYNIEC Park 2 otaczają tereny rekreacyjne pozwalające odpocząć i zrelaksować się po ciężkim dniu. Po najbliższej okolicy można odbyć wycieczki piesze lub rowerem. Pobliskie Lasy Tynieckie zapewniają miejsce do relaksu i wyciszenia.

Wolnostojące domy zapewnią intymność

i niezależność a ulokowanie ich na administracyjnym osiedlu komfort codziennego użytkowania, w najbliższej okolicy rozwinięta infrastruktura miejska: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, sklepy, cukiernia, restauracje oraz przystanek MPK skomunikowany z centrum, Park & Ride Czerwone Maki oraz Skawina. Standardowy projekt wnętrza domu to 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem kuchennym o pow. 33 m² oraz garaż i kotłownię. Możliwość indywidualnej adaptacji strychu o powierzchni podłogi ok 40 m². Domy sprzedawane są w standardzie deweloperskim.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022 / I kwartał 2023	126,03 m ²	informacja w biurze sprzedaży
ilość kondygnacji	dotatkowe	miejsca parkingowe/garaże
2	świetłowód, instalacja do montażu paneli fotowoltaicznych/fotowoltaika	w cenie

www.tyniecpark.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Składa się z ośmiu budynków pięcioletnich zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3-, 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dostępne są również mieszkania dwupoziomowe (z antresolami). Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie, a niektóre

duże tarasy. Dodatkowo na parterach do mieszkań przynależą ogródki.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2023	29 – 109 m ²	9 000 – 12 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl



PROINS

PROINS®
33 lata doświadczeniaWIĘCEJ
ZDJĘĆ

UL. PRZEWÓZ 6 UL. PRZEWÓZ 6, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2
30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 664 711 260
e-mail: nieruchomości@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Kameralny czteropiętrowy budynek ze strefą relaksu na dachu zlokalizowany w Krakowie - Płaszowie.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3- pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy, a na parterach ogródki.

Pod budynkiem znajduje się garaż podziemny, natomiast na parterze garaże

i pomieszczenia magazynowe. Dodatkowo w budynku na parterze zaprojektowano lokal użytkowy. Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

PROMOCJA CENOWA

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2023	39 - 78 m ²	9 700 - 12 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl




FREDRY6

NOWE MIESZKANIE NA DOBRY START

Biuro sprzedaży ul. Fredry 6

Tel. 12 352 52 55



NOWA
MYŚLIWSKA

RODZINNE MIESZKANIA OD 9100 ZŁ/M²

Biuro sprzedaży ul. Myśliwska 55

Tel. 12 251 86 50

spravia

PROFESJONALIZM

DOŚWIADCZENIE

KOMPETENCJE

BEZPIECZEŃSTWO

Spravia to duża i stabilna firma. Prowadzimy działalność deweloperską od 1999 roku, wcześniej pod nazwą Budimex Nieruchomości. Budujemy w największych miastach w Polsce: Warszawie, Poznaniu, Krakowie, Trójmieście i Wrocławiu. Nasz kapitał zakładowy wynoszący 657 333 000 złotych gwarantuje maksymalne bezpieczeństwo powierzanych nam środków. Miarą jakości budowanych przez spółkę osiedli jest ich nagradzanie i wyróżnianie, w tym w prestiżowym konkursie „Budowa Roku”.

START

PROMOCJA NA WYBRANE LOKALE MIESZKALNE MINUS 500 ZŁ/M².
SZCZEGÓŁY NA WWW.START.COM.PL

NOWY HORYZONT KRAKÓW, OS. NA WZGÓRZACH 15D I 15E

Biura Obsługi Klienta:
ul. Twardowskiego 65,
30-346 Kraków

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Najnowsza inwestycja Grupy Deweloperskiej START - NOWY HORYZONT:

- lokalizacja: Wzgórze Krzesławickie, Os. Na Wzgórzach 15D i 15E,
- termin realizacji: IV kwartał 2023
- bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych
- doskonała komunikacja miejska: przystanki tramwajowe i autobusowe,
- nowoczesna, niska architektura,
- wysoki standard wykończenia budynku i części wspólnych,
- w ofercie mieszkania: z ogródkami zielonymi, balkonami, loggiami, a na

ostatnich kondygnacjach mieszkania z tarasami (ok. 52 m²),

- funkcjonalne i komfortowe układy mieszkań,
- różnorodne typy mieszkań:
 - kawalerki (29 m²)
 - mieszkania 2-pokojowe (od 36 m² do 57 m²)
 - mieszkania 3-pokojowe (od 49 m² do 70 m²)
 - mieszkania 4-pokojowe (od 67 m² do 82 m²)
- duża ilość komórek lokatorskich,
- komfortowa ilość miejsc postojowych

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023	29 – 82 m ²	8 700 – 12 700 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe
4	tarasy zielone 29 m ² – 90 m ² , tarasy 52 m ² , balkony 3 m ² – 11 m ² , loggie 3 m ² – 7 m ²	31.000 zł – 40.000 zł

www.start.com.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



NOWA SIEWNA UL. SIEWNA 2D, 31-231 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

+48 697 970 034
+48 697 690 422
info@superkrak.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

NOWA SIEWNA to kolejna inwestycja dewelopera **Super Krak S.A. w północnej części Krakowa (Górka Narodowa)**, w obszarze objętym miejskim planem rozwoju komunikacji (linia szybkiego tramwaju). Inwestycja obejmuje komfortowe mieszkania 2, 3 i 4-pokojowe od 38 do 102 m². Duża przestronność i przemyślane, funkcjonalne układy umożliwiają elastyczną aranżację pomieszczeń.

To miejsce dla tych, którzy lubią żyć w **centrum miejskiego życia**, cenią sobie sprawną komunikację, **szybki dojazd** do ważnych punktów Krakowa oraz **bliskość in-**

frastruktury usługowej, takiej jak sklepy, placówki zdrowia, przedszkola, restauracje czy place zabaw.

Doskonałe skomunikowanie z miastem dopełnia **wysoki standard przestrzenny, właściwe nasłonecznienie pomieszczeń i skuteczną izolację akustyczną** całego osiedla, aby wszyscy, którzy po codziennych aktywnościach chcą odetchnąć od miejskiego zgiełku, mogli spokojnie odpocząć w zaciszu swojego mieszkania.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z Biurem Sprzedaży Mieszkań.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2022 r.	42 - 100 m ²	od 7 100 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
8	balkon lub ogródek do każdego mieszkania	48 600 zł

www.superkrak.com.pl



SUPER KRAK



UŁANÓW 58

UL. UŁANÓW 58, 31-455 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

+48 697 970 034

+48 697 690 422

info@superkrak.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Ułanów 58 to kameralny i nowoczesny apartamentowiec usytuowany w spokojnej, zielonej dzielnicy Krakowa w bliskim otoczeniu Parku Lotników Polskich. W inwestycji powstaną **54 mieszkania** o metrażu **od 37 do 113 m²**. Zamknięty teren inwestycji gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo.

Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych to mocna strona tej lokalizacji. W otoczeniu znajdują się: Park Lotników Polskich, Tauron Arena,

Muzeum Lotnictwa Polskiego, Krakowski Park Technologiczny, Politechnika Krakowska, Hala Czysta, Akademia Wychowania Fizycznego i Strefa Olsza (Park Wodny, FitPark, Stacja Parkowa, Hotel Swing, Centrum Handlowe Serenada).

Mieszkańcy inwestycji Ułanów 58 mogą korzystać z rozbudowanej sieci połączeń komunikacyjnych. W odległości ok. 50 i 400 metrów od inwestycji znajdują się najbliższe przystanki autobusowe „Spadochroniarzy” i „Ugorek”.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2023 r.	37 - 113 m ²	od 10 845 zł brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	balkon lub ogródek do każdego mieszkania	40.000 zł brutto

www.ulanow58.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ZBOŻOWA 2.0 UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka
ul. Zbożowa 16E,
788 820 820
michal@wbg.pl

W nowoczesnym, trzykondygnacyjnym budynku przygotowujemy dla przyszłych mieszkańców 47 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 27 do 78 m². Mieszkania posiadają przestronne balkony, a te usytuowane na parterze – mini-tarasy i ogrody.

Siedem mieszkań na drugim poziomie posiada antresole umieszczone na poddaszu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2024	27 – 70 m ²	9.000 – 11.000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
3	balkony, ogródki	35 000 zł

www.wbg.pl



WBG DEVELOPMENT

WBG.

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

ALEJA ZBOŻOWA etap VII UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka
ul. Zbożowa 16E,
788 820 820
michal@wbg.pl

Aleja Zbożowa to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Inwestycja zlokalizowana jest poza ścisłym centrum miasta, dlatego wszystko jest wyznaczone naturalnym rytmem, a przyroda otula z każdej strony.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2022	35 – 75 m ²	8.500 – 9.200 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	cena garażu/miejsca postojowego
4	balkony, ogródki	29.000/15.000 zł

www.wbg.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ



GRABÓWKI ZACISZE WIELICZKA-GRABÓWKI

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka, ul. Zbożowa 16E,
788 820 820, michal@wbg.pl

Grabówki-Zacisze to idealne miejsce dla osób, które poszukują ciszy i spokoju, a jednocześnie chcą mieć dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Osiedle składać się będzie z 30 domów w zabudowie bliźniaczej. Każdy z nich posiadać będzie ogródek o powierzchniach od 3a do 10a oraz garaż.

Teren osiedla będzie ogrodzony oraz zostanie przygotowany wspólny teren rekreacyjny dla mieszkańców.

Grabówki Zacisze to doskonałe miejsce dla rodzin, położone wśród licznych drzew z pięknym widokiem na pasmo górskie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.] domu
I kwartał 2024 r.	132 m ²	7.200 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
3	garaż	

www.wbg.pl



WYŻSZY STANDARD KOMFORTU



30 LAT
ROZWIĄZAŃ DLA DOMU

FAKRO®

SCHODY STRYCHOWE LWL Extra

Komfortowe schody strychowe LWL Extra umożliwiają łatwe i bezpieczne wyjście na strych. Nowa konstrukcja o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych stanowi barierę ograniczającą straty ciepła między poddaszem i nieogrzewanym strychem.

Schody LWL Extra to także:

- **komfort obsługi** - specjalny mechanizm odciążający umożliwia składanie i rozkładanie drabiny z niezwykłą lekkością,
- **ograniczenie strat ciepła** - termoizolacyjna kłapa i podwójny system uszczelnienia,
- **bezpieczeństwo użytkownika** - dodatkowa poręcz zamontowana do środkowego segmentu.