

CZERWIEC 2022

www.gielda.sbdim.pl

KATALOG TARGOWY



144.
TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

KIERUNEK LYON

MIESZKANIE BEZ WKŁADU WŁASNEGO

- KTO REALNIE MOŻE SKORZYSTAĆ Z PROGRAMU I CZY WARTO?

NAJEM LEPSZY OD LOKATY

Spis treści

WSTĘP	3
KIERUNEK LYON	4-8
DOMINIUM.PL	5
RYNEK PIERWOTNY	7
KRN.PL	9
MIESZKANIE BEZ WKŁADU WŁASNEGO – KTO REALNIE MOŻE SKORZYSTAĆ Z PROGRAMU I CZY WARTO?	10-11
NAJEM LEPSZY OD LOKATY	12-14
KGM.PL	13
EXCELLENT	15
AWIM	16
TABELAOFERT.PL	17
BRYKSY	18, 19
BUDOPOL	20
DOM-BUD	21
EXCON	22, 23
FRAX-BUD	24, 25
GORDON & GREAT	26
INSTAL KRAKÓW	27
KONTRAKT DEVELOPMENT	28
PROINS	29, 30, 31
SPRAVIA	32
START	33
WBG DEVELOPMENT	34, 36, 37
KRAKULA.PL	35
FAKRO	38

Szanowni Państwo

Za nami kolejne miesiące rosnącej inflacji oraz kolejne podwyżki stóp procentowych uchwalonych przez Radę Polityki Pieniężnej. Skutek: malejąca zdolność kredytowa Polaków i gwałtownie rosnące obciążenia związane ze spłatą kredytów już zaciągniętych.

A jednak dla rynku i inwestorów są też informacje pozytywne. Z danych firm analitycznych wynika, że zakup nieruchomości to nadal najbezpieczniejsza forma lokowania kapitału, w dodatku charakteryzująca się najlepszą rentownością. Cały czas odnotowujemy wzrosty cen najmu lokali. Zauważalne są też duże zyski ze sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym.

Ponadto na rynku nieruchomości zapowiadane są i zachodzą zmiany, które napawają również optymizmem. Pierwsza to zmiana wskaźnika WIBOR na inny, niższy będący bazą do ustalania oprocentowania kredytów przez banki. Druga to obniżanie prowizji naliczanej przez banki za udzielenie kredytu. Trzecia to spadek cen niektórych materiałów budowlanych.

Zachęcam Państwa do zapoznania się z ofertą firm uczestniczących w 144. Krakowskich Targach Domów i Mieszkań i życzę udanych decyzji zakupowych.



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań



Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.gielda.sbdim.pl

Kierunek Lyon

Lyon, jako jedno z najpiękniejszych i najlepiej rozwijających się francuskich miast został wybrany na miejsce tegorocznych Warsztatów Dewelopera SBDiM.

Grupa trzydziestu osób, w tym głównie krakowscy deweloperzy i architekci ze Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, miała okazję w dniach od 18-21 maja br. uczestniczyć w studyjnym wyjeździe do Lyonu. Celem Warsztatów było zapoznanie się z charakterem nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego, a także biurowego i komercyjnego w rewitalizowanych obszarach tego miasta oraz z nowatorskimi rozwiązaniami ekologicznymi i designerskimi wybranych obiektów.

Pierwszym mocnym punktem programu było obejrzenie futurystycznych rozwiązań dworca kolejowego, zaprojektowanego przez Santiago Calatravę, a wchodzącego w skład kompleksu portu lotniczego imienia Antoine'a Saint-Exupéry'ego



Lucyna Płonka
Dyrektor SBDiM

obok Lyonu. Przez trzy dni grupie towarzyszyli architekci z największego w mieście biura projektowego SUD Architects, mającego swoje filie w siedmiu miastach świata, m.in. w Paryżu, Brukseli, Szanghaju, czy Warszawie. Dzięki nim uczestnicy Warsztatów mieli możliwość zapoznania się z dużymi rewitalizowanymi kwartałami miasta, takimi jak: północna część Półwyspu Presquille z najstarszą częścią Vieux Lyon wpisaną w 1998 r. na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO, dzielnica Vaise, biznesowa dzielnica Part-Dieu, ZAC des Girondins, czy dzielnica La Confluence. Największe wrażenie zrobiła ta ostatnia, z bardzo nowoczesnymi obiektami architektonicznymi. Postindustrialna dzielnica La Confluence, położona przy połączeniu Rodanu i Saony, przeszła metamorfozę w ramach projektu rewitalizacji, do którego zaproszono renomowa-





dominium.pl
KRAKOWSKI PORTAL **MIESZKANIOWY**



www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**



nych architektów i urbanistów. Projektanci położyli nacisk na architekturę nowoczesną przestrzegającą normy, zwłaszcza energetyczne, które sprawiają, że Confluence jest najbardziej ekologiczną dzielnicą Lyonu. Obecnie dzięki emblematicznym budynkom Confluence ma wymiar niemalże futurystyczny. Na szczególną uwagę w tej dzielnicy zasługuje oryginalny budynek Le Orange Cube zaprojektowany przez pracownię Jakob + MacFarlane, który przypomina kostkę żółtego szwajcarskiego sera z ogromną dziurą przechodzącą przez środek budowli. W awangardowym pod względem architektonicznym muzeum Confluence można zobaczyć szkielety dinozaurów, a w centrum La Sucrière – wystawy sztuki. W dzielnicy mieszczą się ekskluzywne apartamenty, lofty, nowoczesne centrum handlowe z przeszklonym dachem, biurowce i siedziby administracji publicznej, a także parki,

takie jak położony nad Saoną Jardin Aquatique Jean Couty.

Warto tu podkreślić, że wizytówką współczesnej architektury Lyonu są nowoczesne budynki i całe zrewitalizowane dzielnice. Przykładem jest słynny „Ołówek” (Crayon), czyli wieżowiec Banku Crédit Lyonnais przypominający zatemperowany ołówek, w którym szklana piramida wieńcząca go została zaprojektowana przez polskiego architekta Stefana du Chateau. Innym przykładem jest nowoczesny kompleks architektoniczny Cité Internationale zaprojektowany przez włoskiego architekta Renzo Piano.

Uczestnicy zwrócili też uwagę na śmiałe harmonijne połączenia współczesnej architektury z historycznymi obiektami w starej części miasta. A jest ich imponująca ilość, bo przecież Lyon to najstarsze

miasto we Francji, założone w 43 r.p.n.e. przez Rzymian, jako miejski ośrodek Galii. Następnie przechodził pod władanie Burgundów, Franków, Świętego Cesarstwa Rzymskiego, a od 1307 r. należy do Francji.

Lyon na przestrzeni wieków przeżywał gospodarcze wzniości i regresy. Najbardziej dotkliwym dla jego rozwoju był okres rewolucji francuskiej, kiedy to nastąpiło załamanie przemysłu jedwabiu, z którego zawsze słynęło miasto. Dziś Lyon to nowoczesny ośrodek przemysłowy i handlowo-financeowy. Jest siedzibą giełdy oraz wielkich banków (m.in. Société Lyonnaise de Banque i Crédit Lyonnais). Odbychają się tu wielobranżowe targi międzynarodowe. Miasto jest tradycyjnym ośrodkiem przemysłu włókienniczego, ponadto rozwinięty jest przemysł chemiczny metalowy, maszynowy, samochodowy (zakłady Renault), elektroniczny, odzieżowy, obuwniczy i spożywczy.

W Lyonie doskonale działa rozbudowana komunikacja tramwajowa, autobusowa i trolejbusowa. Miasto posiada też cztery linie metra oraz jest dużym węzłem kolejowym i drogowym. Lyon został połączony z Paryżem i Marsylią szybką linią kolejową TGV. Dzięki temu czas podróży do Paryża uległ skróceniu do 115 minut, zaś do Marsylii można dojechać w 104 minuty.

Lyon jest ważnym ośrodkiem kulturalno-naukowym. Znajdują się tu cztery Uni-



Znajdź wymarzone mieszkanie w Krakowie!

RynekPierwotny.pl



Rynek Pierwotny



wersytety oraz dziesięć szkół wyższych o różnych profilach. Ponadto miasto jest siedzibą licznych instytutów naukowo-badawczych oraz instytucji kulturalnych, takich jak opera, teatry, kabarety, kina studyjne i muzea. W mieście odbywają się regularnie letnie festiwale filmowe i teatralne w plenerze. Lyon często nazywany jest też stolicą kulinarną Francji – nie bez powodu, ponieważ jedzenie ma duże znaczenie w życiu codziennym mieszkańców. W mieście znajduje się niezliczona ilość knajpek, restauracji, barów, a tradycyjne lyońskie lokale nazywane są przez mieszkańców bouchons.

W Lyonie znajduje się wiele muzeów i zabytkowych obiektów. Miasto posiada doskonale zachowaną i odrestaurowaną starą część z Ratuszem z XVII wieku, czy neoklasycystycznym gmachem Opery z pierwszej połowy XIX wieku. Do pięknych obiektów architektonicznych zaliczane są też: zamek de La Motte, górująca nad miastem bazylika Fourviere oraz wykopaliska rzymskie, amfiteatr, odeon, akwedukty i termy. Niektóre z tych obiektów uczestnicy Warsztatów Dewelopera mieli okazję obejrzeć w ostatnim, turystycznym dniu wyjazdu, w którym odkrywane były też

liczne charakterystyczne dla Lyonu tajne przejścia, korytarze i schody ukryte między kamienicami o nazwie traboules oraz kolorowe murale.

Lyon, pomimo że liczy około 520 tysięcy mieszkańców został odebrany jako miasto o wiele większe, bardzo urozmaicone, bogate w różnorodną architekturę, począwszy od starożytnej i na bardzo futurystycznej kończąc. Wszyscy uznali, że to naprawdę wyjątkowe miejsce, do którego warto jeszcze powrócić, bowiem w tak krótkim czasie nie da się poznać wszystkich jego uroków.



NIERUCHOMOŚCI *Pierwszego* OD *wejrzenia*



Mieszkanie bez wkładu własnego – kto realnie może skorzystać z programu i czy warto?

Rząd w ramach programu „Mieszkanie bez wkładu własnego” będzie wspierał młodych ludzi, którzy kupią swoje pierwsze mieszkanie lub też drugie w przypadku rodzin posiadających minimalnie 2 dzieci. Nowy program ruszył z dniem 27 maja 2022 roku, ale jak na razie umowę z BGK podpisał jedynie bank Pekao S.A. Jesteśmy zatem na starcie projektu rozpisanego aż do 31.12.2030 roku.

Dla kogo?

Z programu mogą skorzystać zarówno single, pary, małżeństwa, jak i rodziny z dziećmi. Program zakłada, że Kredytobiorca nie posiada własnego mieszkania (wyjątkiem są rodziny wielodzietne, które mogą posiadać mieszkanie, ale o niewielkim metrażu – 50 m² z dwójką dzieci, 75 m² z trójką dzieci i 90 m² z czwórką dzieci). To rozwiązanie obejmie trzy grupy osób:

- a) kupujących swoje mieszkanie z rynku pierwotnego,
- b) kupujących mieszkania na rynku wtórnym,
- c) budujących własny dom.

Warunki i wymagania!

Warunkiem do zakwalifikowania się do tego programu jest ponadto znalezienie na rynku nieruchomości, w której cena 1 metra kw. jest nie wyższa niż 1,3 na rynku pierwotnym i 1,2 na rynku wtórnym wartości tzw. wskaźnika odtworzeniowego, publikowanego co pół roku dla każdego województwa. Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² po-





wierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalany oraz ogłaszany przez władarzy poszczególnych województw. Wskaźnik przeliczeniowy ustalany jest na okres 6 miesięcy na podstawie aktualnych danych urzędu statystycznego, opracowanych według powiatów, własnych analiz wojewody oraz wytycznych określonych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Przy wyliczaniu jego wysokości uwzględnia się m.in. wskaźnik inflacji oraz koszty wykończenia budynków mieszkalnych przez przyszłych właścicieli. Jego wysokość należy rozumieć jako przeciętny koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Dla miasta Krakowa od 01.04.2022r. i na dzień dzisiejszy sytuacja przedstawia się następująco:

1,3 * 6632zł = 8621,6zł – rynek pierwotny
1,2 * 6632zł = 7958,4zł – rynek wtórny

Natomiast dla pozostałych miejscowości w województwie małopolskim od dnia 01.04.2022r. limit cen przedstawia się następująco:

1,3* 4388zł = 5704,4zł – rynek pierwotny
1,2* 4388zł = 5265,2zł – rynek wtórny

Zatem na dzień dzisiejszy nie tak prosto znaleźć nieruchomości w cenach pozwalających na skorzystanie z programu. Pamiętać należy, że to współczynniki na dzisiaj, planowane są zmiany w programie podwyższające wskaźniki, aby ilość nieruchomości dostępnych w programie była wyższa.

Nie ma limitu wieku oraz metrażu nabywanej nieruchomości – co jest sporą nowością w rządowym programie wsparcia!

Kredyt będzie musiał być udzielony na okres minimalnie 15 lat. Ponadto, aby mieć możliwość skorzystania, kredytobiorca musi posiadać zdolność kredytową na 100% wartości nieruchomości, więc wyższą niż przy posiadaniu wkładu własnego. Niemniej jednak program jest skierowany właśnie do młodych osób, które mają już zdolność kredytową, ale nie zdążyły uzbierać jeszcze wkładu wła-

snego, co pozwala szybciej uwolnić się od rynku najmu i kupić własne mieszkanie.

Korzyści z programu

Obecne warunki programu dają jego przyszłym użytkownikom prawo do gwarancji od 10% do 20% wartości nieruchomości i nie więcej niż 100.000zł. Spłata rodzinna dla kredytobiorców wyniesie kwotę 20 000 zł po powiększeniu gospodarstwa domowego o drugie dziecko i 60 000 zł po powiększeniu gospodarstwa domowego o trzecie i kolejne dziecko.

Kto zyska najwięcej?

Realnym i najsensowniejszym beneficjentem programu będzie rodzina z jednym dzieckiem kupująca pierwsze mieszkanie lub budująca dom i planująca powiększanie się rodziny w kolejnych latach o drugie, a najlepiej o trzecie dziecko, gdyż przy urodzeniu drugiego dziecka kredyt zostanie nadpłacony kwotą 20.000zł a w przypadku urodzenia się trzeciego dziecka dodatkowo kwotą 60.000zł. Tym samym rodzina zaciągająca kredyt na kwotę 500.000zł może w ciągu kilku lat nadpłacić go kwotą 80.000zł i tym samym obniżyć zadłużenie do kwoty 420.000zł.

Zdecydowanie warto porozmawiać w najbliższych miesiącach z doradcą finansowym celem weryfikacji zdolności kredytowej oraz wskaźników w programie, gdyż w kolejnych miesiącach zarówno na rynku, jak i w samym programie, wiele będzie się zmieniać.



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl
https://phinance.pl/doradca/albert.opoka_78192/



Najem lepszy od lokaty

Inflacja szaleje i osiągnęła już prawie 14 procent. Podpowiadamy jak w czasach kryzysu ochronić oszczędności i aktywnie inwestować.

Mieszkania na wynajem alternatywą do lokat

Pomimo bardzo wysokich stóp procentowych lokaty nadal są dość nisko oprocentowane. W skali roku to w najlepszym przypadku około 3 procent. Zdarzają się oczywiście promocje ale jak zawsze najważniejsze jest w nich to co zapisane drobną czcionką. W praktyce wyższe lokaty dotyczą jedynie nowych środków i to w okresie pierwszych trzech miesięcy. Warto więc rozważyć ochronę oszczędności i aktywne zainwestowanie w mieszkanie na wynajem, szczególnie, że ceny najmu ostatnio mocno poszły w górę. Można spodziewać się, że w średnio terminowym okresie na najmie można zyskać od 7 do 10 procent rocznie. Poza tym ceny mieszkań nadal rosną więc kiedy będziemy chcieli sprzedać mieszkanie na wynajem zapewne otrzymamy za nie więcej niż zapłaciliśmy. Jeśli podsumujemy wzrosty cen mieszkań i zysk z najmu to okazuje się, że na wynajmie zarabiamy więcej niż wynosi inflacja. (wzrost cen mieszkań rok do roku 15 procent plus najem 7 procent = 22 procent) (aktualna inflacja rok do roku 13,9 procent). Oczywiście podajemy tutaj mediany czyli dane uśrednione.

Mieszkania dla studentów

W Krakowie według Urzędu Statystycznego studiuje ponad 130 tysięcy osób. Jak wynika z danych opublikowanych przez firmę CBRE od 7 do 9 procent mieszkań w akademikach, prawie połowa wynajmuje mieszkanie lub pokój. Reszta to mieszkańcy Krakowa. Rynek najmu mieszkań dla studentów jest więc dziś największym rynkiem w tym segmencie. Warto więc zastanowić się jakie mieszkanie wybrać by zarobić jak najwięcej. Regułą ogólnych nie ma, ale dobrze jest się przyrzeć ofertom z rynku. Największym wzięciem cieszą się kawalerki i mieszkania dwupokojowe. W przypadku tych ostatnich dobrze jest wiedzieć, że koniecznie powin-



Jarosław Knap
redaktor naczelny
portalu kgm.pl

no ono oferować dwa niezależne pokoje. Takie mieszkanie łatwiej jest wynająć.

Jakie lokalizacje wybrać

Lokalizacje też są różne. Bardzo dobrze wynajmują się oczywiście mieszkania w centrum ale są one najdroższe. Gene-

ralnie studenci wybierają lokalizacje z dobrym dojazdem zarówno do centrum jak i na uczelnie. Powodzeniem cieszy się Ruczaj z uwagi na bliskość kampusu UJ. Okolice 29 listopada (Akademia Rolnicza, dobry dojazd na PK i AGH) też jest uznawane za dobrą miejscówkę. Tradycyjnie dobrze wynajmują się mieszkania na Krowodrzy i w okolicach Armii Krajowej. Rozrastająca się Krakowska Akademia im. Frycza Modrzewskiego wygenerowała spory popyt na mieszkania w Płaszowie (w tym na Zabłociu). Warto jednak pamiętać, że część osób ma ograniczone środki na wynajem i decyduje się na wynajęcie większego np. trzypokojowego mieszkania w kilka osób. Tu sporo jest ofert z Nowej Huty, Prokocimia i Bieżanowa.

Mieszkania dla rodzin

W tym segmencie największe znaczenie ma bliskość szkół, przedszkoli i ośrodków zdrowia. Wynajmują je bardzo często rodziny z dziećmi. Dlatego warto sprawdzić czy na terenie osiedla jest plac zabaw



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**



i czy jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych. Preferowane są większe powierzchnie i liczba pokoi. Popytem cieszą się mieszkania trzypokojowe. Atutem długoterminowego najmu dla rodzin jest fakt, że lokalizacja ma tu mniejsze znaczenie i niższe są koszty urządzenia mieszkania, bowiem rodzina i tak zazwyczaj mebluje się sama. Minusem niższy czynsz.

Mieszkania dla turystów i menadżerów

Tutaj największe znaczenie ma lokalizacja i jakość wykończenia. Największym wzięciem cieszą się zazwyczaj kawalerki i mieszkania dwupokojowe. Ważnym aspektem jest dobry dojazd zarówno na lotnisko w Balicach jak i na Dworzec Główny. Bardzo często takie mieszkania przekazywane są operatorom, którzy w naszym imieniu dbają o wynajem, porządek i zmianę pościeli. Trzeba się jednak liczyć z tym, że w takim przypadku sporą częścią zysku musimy się podzielić. Plu-

sem jest brak konieczności dbania o nieruchomości i kontroli wpłat. Coś za coś.

Ile kosztuje wykończenie mieszkania na wynajem

Tutaj stawki są zależne zarówno od powierzchni jak i standardu. Musimy się jednak liczyć z tym, że tak naprawdę oprócz długoterminowego najmu dla rodzin w pozostałym przypadkach mieszkanie powinno być wyposażone kompleksowo. Oznacza to dodatkowe nakłady zarówno na sprzęt AGD (lodówka, pralka, zmywarka, gotowanie) jak i RTV (telewizor). Przy dzisiejszych cenach i stawkach za robotę trzeba na wykończenie kawalerki kupionej od dewelopera zarezerwować około 40 tysięcy złotych. W przypadku większych mieszkań w budziecie powinny się znaleźć środki na poziomie około 60 tysięcy. Oczywiście im wyższy standard i powierzchnia tym drożej. Planując nasz budżet nie powinniśmy więc pominąć kwot na wykończenie.

Wynajmuj z głową

Odradzamy wynajmowanie mieszkań bez umowy notarialnej. To jednorazowy niewielki wydatek a gwarantuje nam między innymi możliwość wykwaterowania osób. W umowie podpisywanej u notariusza nie zapominajmy o tym żeby wynajmujący zadeklarował, że ma możliwość zmiany miejsca zamieszkania i podał adres pod którym w razie wyprowadzki będzie mógł zamieszkać. To chroni nas przed dzikimi lokatorami, którzy nie będą się chcieli wyprowadzić. Nie zapominajmy o zgłoszeniu faktu wynajmu do Urzędu Skarbowego. Podatek zryczałtowany nie jest wysoki bo wynosi 8,5 procent wartości najmu. Wpłacamy go co miesiąc korzystając w formularza PPE. Podatek ten wrasta dopiero kiedy nasze przychody z najmu przekroczą 100 tysięcy złotych rocznie. Pamiętajcie by dla czystości finansów wynajmujący osobno wpłacał kwotę za wynajem, osobno opłatę czynszową i media.





EXCELLENT
WNĘTRZA



REALIZACJE "POD KLUCZ EXCELLENT"

ZAUFAJ PROFESJONALISTOM, WSPÓLDZIAŁAMY Z NAJLEPSZYMI!

+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.excellent.com.pl

NOWA LOKALIZACJA - STEFANA KORBOŃSKIEGO 14C

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNAWIĘCEJ
ZDJĘĆ

APARTAMENTY CYNAMONOWE

UL. AUGUSTYNKA-WICHURY/
SKŁADOWA

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Cynamonowe” to 4- piętrowy budynek z kondygnacją garażu podziemnego. (w sumie 6 kondygnacji). Łącznie 90 mieszkań i 4 lokale usługowe na parterze.

Oferujemy mieszkania 1-,2-,3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 29 m² do 94 m². Większość mieszkań będzie posiadała balkon lub taras, a mieszkania na parterze ogródki zielone.

W kondygnacji garażowej znajdować się będą niezależne miejsca postojowe oraz platformy parkingowe, które

re pomieszczą 92 samochody. Ilość miejsc do parkowania uzupełni dodatkowo 30 miejsc parkingowych przed budynkiem.

W garażu podziemnym będą również komórki lokatorskie, a na parterze przestronna wózkownia/ rowerownia do dyspozycji mieszkańców. Komunikację wewnątrz budynku uzupełnią nowoczesne windy.

Wokół budynku przewidzieliśmy przestrzeń rekreacyjną z urządzoną zielenią i małą architekturą.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022	Od 29 m ² do 94 m ²	11 500 – 17 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	taras, balkon, ogródek	Od 45 000 zł

www.apartamentycynamonowe.pl



**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE

BRYKSY

Bryksy

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły: tel. 12 422 44 44



SASKA BLU etap III UL. SASKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

kom.: 604 959 832, 728 387 375,
535 256 065

email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

W III etapie inwestycji SASKA BLU powstanie 5-piętrowy, dwusegmentowy budynek. Zaprojektowano 171 mieszkań o funkcjonalnych i zróżnicowanych metrażach od 32m² do 95m², z balkonami lub prywatnymi ogródkami. Na parterze budynku zlokalizowane będą lokale użytkowe. Mając na uwadze komfort zmotoryzowanych w budynku zaprojektowano garaż podziemny z miejscami postojowymi, rowerownikami i komórkami.

Dodatkowe atuty inwestycji:

- Strefy rekreacji, zabawy i wypoczynku
- Szybki dojazd do centrum i obwodnicy
- 5 min. nad Zalew Bagry
- 7 min. do PKP Kraków-Płaszów
- 2 min. do przystanku MPK
- Sąsiedztwo centrów biznesowych i uczelni wyższych

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2024 r.	32 m ² – 95 m ²	od 10 200 zł/m ² brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie (taras, balkon, ogródek)	miejsca parkingowe/garaże
6	tak	Informacja dostępna w Biurze Sprzedaży

www.bryksy.pl/inwestycja/saska-blu-etap-iii


WIĘCEJ
ZDJĘĆ

PRZEDSPRZEDAŻ!

Tylko dla pierwszych klientów -300 zł/m²



Lipska 16 UL. LIPSKA 16, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

kom.: 604 959 832, 728 387 375,
535 256 065

email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Zacznij nowe życie na **Lipskiej 16**, gdzie na dzień dobry dostajesz świetną lokalizację, niebanalną architekturę i proekologiczne udogodnienia, zaprojektowane z myślą o zdrowym stylu życia w mieście.

Lipska 16 to 5-piętrowy budynek wielorodzinny, w którym zaprojektowano 117 funkcjonalnych mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 37m² do 92m², dających wiele możliwości aranżacji.

Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Atuty inwestycji:

- Plac zabaw z punktami edukacyjnymi
- Bliskość zalewu Bagry
- Eko udogodnienia
- Szybki dojazd do centrum i obwodnicy

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły:
tel. 12 422 44 44

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2024 r.	37 – 92 m²	od 8800 brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie (taras, balkon, ogródek)	miejsca parkingowe/garaże
6	tak	informacja dostępna w biurze sprzedaży

www.bryksy.pl/inwestycje/lipska-16


BUDOPOL


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**


„OBOK NATURY” ZYGMUNTA GLOGERA

 UL. ZYGMUNTA GLOGERA,
PRĄDNIK BIAŁY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

tel. kom. 516 14 33 77;
tel. 12 633 33 89
mieszkania@budopol.pl;
adam.stawiarski@budopol.krakow.pl

Inwestycja „Obok Natury” posiada nowoczesną formę dwóch brył opartych na wspólnym garażu podziemnym.

Wysokość 12 m (4 kondygnacje), łączna ilość mieszkań 44, miejsc postojowych 44, komórek lokatorskich 23. Mieszkania od 30 do 67 m².

Standard deweloperski, możliwość zmian na każdym etapie robót, możliwość zlecenia wykończenia „pod klucz”. Balkony „wykończone” w cenie. Mieszkania na parterze posiadają wydzielone ogródki.

Budynek po odbiorze. Posiada decyzję o dopuszczeniu do użytkowania. Częściowo już zasiedlony przez nabywców. Kupione lokale mają już założone księgi wieczyste.

W pobliżu budowa nowej linii tramwajowej: Krowodrza Górka – Górka Narodowa.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

**Negocjacja ceny
na wybrane mieszkania**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
budynek po wszystkich komisjach, oczekiwanie na decyzję Nadzoru Budowlanego	30 – 67 m ²	od 9200 do 9800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
4	balkony, ogródki na parterze	35 670 zł

www.budopol.pl




WIĘCEJ
ZDJEĆ

GLOGERA bud. B i C UL. GLOGERA 23 | 25

Biuro Sprzedaży

poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

Inwestycja przy ul. Glogera to idealne połączenie sielskiego klimatu obrzeży Krakowa z codzienną wygodą miejskiego życia.

Nowy projekt zlokalizowany w malowniczej części Prądnika Białego to kameralne, czteropiętrowe budynki o prostej a zarazem nowoczesnej bryle utrzymanej w kolorystyce inspirowanej twórczością Pieta Mondriana. Szeroki wachlarz mieszkań o powierzchni od

32 m² do 93 m² sprawi, iż każdy znajdzie coś dla siebie.

W dbałości o komfort klientów do mieszkań położonych na parterach oraz na ostatniej, piątej kondygnacji zaprojektowano tarasy, a na pozostałych kondygnacjach balkony. W podziemiu znajdować się będą zamykane indywidualne boksy garażowe, komórki lokatorskie oraz wózkownie i rowerownie.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
listopad 2022	od 32 m ² do 93 m ²	od 9.200zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	indywidualne zamykane boksy garażowe w cenie 2.800 zł/m ²

www.dom-bud.pl



EXCON S.A.

illumina

EXCON

WIĘCEJ
ZDJĘĆ● 12 wybranych mieszkań z rabatem
nawet do 64.000,00 zł● Miejsce postojowe z rabatem 20 000
zł lub dwa w cenie jednego

* promocje się nie łączą

illumina UL. JERZMANOWSKIEGO 37, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

illumina@excon-deweloper.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

illumina to jedyna w swoim rodzaju inwestycja zlokalizowana w Dzielnicy Bieżanów-Prokocim – malowniczej, spokojnej i pełnej zieleni części Krakowa.

Jest to komfortowy i przyjazny dla środowiska budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze. Dostępnych jest 145 apartamentów o powierzchni od 35 do 117 m², z których każdy posiada własny balkon lub ogródek. W garażu podziemnym znajdują się 164 miejsca postojowe i komórki.

Zalety lokalizacji:

- Przyjazna przestrzeń mieszkalna – pełna infrastruktura i korzyści dla mieszkańców.
- Sąsiedztwo Parku Aleksandry i Parku Jerzmanowskich
- Bliskość galerii handlowej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Wielickiej i Teligi
- Okolice Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Prokocimiu i Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie
- Położenie niedaleko Kampusu UJ
- Bardzo dobry dojazd do wszystkich części miasta, lotniska, dworca PKP oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2024	35-117 m ²	–
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
8	balkon, ogródek	40.000 zł

www.excon-deweloper.pl



EXCON S.A.

27 trybuny ludów

EXCON

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Rabat 10 000 zł na miejsce postojowe
na platformie do parkowania



TRYBUNY LUDÓW 27 UL. TRYBUNY LUDÓW 27, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

trybunyludow27@excon-deweloper.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Z przyjemnością prezentujemy kameralną inwestycję mieszkaniową zlokalizowaną w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Trybuny Ludów 27.

Trybuny Ludów 27 to komfortowy 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 10 apartamentów o zróżnicowanych metrażach od 36 – 75 m².

Inwestycja Trybuny Ludów 27 to miejsce dobrze skomunikowane i łatwo dostępne.

Zalety lokalizacji:

- Linie tramwajowe, w tym szybki tramwaj, zlokalizowane są w odległości ok. 650 m, a przystanek autobusowy w odległości 250 m od nieruchomości
- Sąsiedztwo Parku Rzecznego Drwinika oraz Parku Duchackiego, w którym można znaleźć malownicze stawy dworskie
- Bliskość terenów rekreacyjnych wokół Kopca Krakusa i w rejonie Kamieniotomu Liban
- Dostępność infrastruktury publicznej, takiej jak żłobki, szkoły, przedszkola oraz przychodnia.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2023	36 – 75 m ²	–
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
4	balkon, taras	40 000 zł miejsce postojowe na płycie garażu, 30 000 zł miejsce postojowe na platformie

www.excon-deweloper.pl



FRAX-BUD



W cenie mieszkania: **ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, nawiewniki z filtrem antysmogowym.**

Przy zakupie mieszkania miejsce postojowe za połowę ceny!

FORTnatura UL. WYBICKIEGO 5, 31-261 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5
31-261 Kraków
Tel. 570 570 700, 570 570 654
biuro@fraxbud.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

FORTnatura to inwestycja zlokalizowana w centrum Krakowa przy ul. Józefa Wybickiego 5 w dzielnicy Krowodrza. Cztery budynki zostaną usytuowane na działce o powierzchni ponad 18 000 mkw. W centralnej części osiedla powstanie zielony park ze strefą relaksu z alejkami. Idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i bliskość natury.

W skład osiedla wchodzi 4 budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdzie

się 340 mieszkań o podwyższonym standardzie. Budynki połączone będą dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi. Obecnie w sprzedaży dostępnych jest 174 mieszkań w budynkach B1 i B2.

Inwestycję FORTnatura wyróżnia szczególne troska o zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i filtry antysmogowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023	od 36 m ² do 74 m ²	od 11.800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10 (garaż dwupoziomowy + 7 pięter)	ogródki i balkony	od 45 000 zł

www.fortnatura.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

AntraCity UL. PACHOŃSKIEGO 5, 31-223 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Ul. Na Zakolu Wisły 12a/LU2,
30-729 Kraków
Tel. 570 570 700
biuro@fraxbud.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja AntraCity została już **ODDANA DO UŻYTKOWANIA**. Dostępne są funkcjonalne układy mieszkań w podwyższonym standardzie wykończenia. Atutem inwestycji jest możliwość wprowadzenia się do mieszkania od zaraz!

Nowoczesna architektura budynku i doskonała lokalizacja wyróżnia projekt AntraCity wśród konkurencji. Dostępne są mieszkania 2, 3 pokojowe, układy z wydzieloną kuchnią. Proponujemy dla większych mieszkań możliwość zakupu komórki lokatorskiej, miejsca postojowego w hali garażowej oraz na zewnątrz. Do-

stępne są mieszkania z dużymi ogródkami i balkonami. Na ostatniej kondygnacji dostępne są apartamenty z tarasem i malowniczym widokiem na panoramę Krakowa, wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Zapraszamy do oglądania inwestycji!

Cena mieszkania 3% taniej!

Mieszkania gotowe do odbioru!

W wybranych apartamentach ogrzewanie podłogowe.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Budynek oddany do użytkowania	od 41 m ² do 83 m ²	od 8 900,00 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
9 (7 pięter + garaż)	ogródki, balkony i tarasy	Garaż: od 53 000,00 zł, zewnętrzne: 40 000,00 zł

www.antracity.pl


GORDON & GREAT



Gordon & Great ▲

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Pierwszemu klientowi oferujemy pakiet EKO w cenie, zawierający pompę ciepła, zestaw paneli fotowoltaicznych oraz rekuperację.



Na Wzgórzu BOSUTÓW, UL. NA WZGÓRZU

Biuro Obsługi Klienta

Bosutów, ul. Na Wzgórzu

tel. 881 496 952

e-mail: biuro@gordongreat.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Bosutów to kompleks dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej składających się z czterech komfortowych nieruchomości o powierzchni 115 m² powierzchni użytkowej i niespełna 200 m² powierzchni całkowitej każdy. Lokalizacja na wzgórzu gwarantuje prywatność, a w bezchmurne dni widok na Tatry. Teren graniczy z sadem jabłoni oraz Dłubniańskim Parkiem Krajobrazowym gwarantującym brak zabudowy w najbliższym sąsiedztwie.

Zaprojektowane budynki są przestronne i ekonomiczne w utrzymaniu, a ich układ jest funkcjonalny. Wszystkie mieszkania zawierać będą piwnicę, garaż przestronny salon z kuchnią oraz trzy sypialnie na piętrze.

Do każdego z mieszkań przynależć będzie niespełna czteroarowa działka z ogródkiem o południowo-zachodniej ekspozycji.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2023	193,87 m ²	4.637,13 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	375 m ² ogródka	2

www.bosutow.com.pl



WIĘCEJ
ZDJEĆ



OSIEDLE MIERZEJA WIŚLANA UL. BAGROWA 23, 25, KRAKÓW

Biurow Obsługi Klienta
Kraków,
ul. M. Domagały 29A;
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Mierzeja Wiślana to nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. To prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo, dla wybranych stanowisk, zostanie przygotowana infrastruktura pod **indywidualne stacje ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. **Mierzeja Wiślana**, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie wy-

posażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne oraz sezonowa łąka kwietna** odznaczająca się **wysokimi walorami estetycznymi**. Dla **miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022 r.	25,20 m ² – 74,66 m ²	11 072 – 12 688 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	balkon	w cenie mieszkania

www.wiarygodnydeveloper.pl



KONTRAKT DEVELOPMENT



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

TERAZ
zmiany
lokatorskie
w cenie

OSIEDLE TYNIEC PARK 2 UL. DZIEWIARZY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Rynek Dębnicki 13/7,
30-319 Kraków;
609 000 069
biuro@kontraktdevelopment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Jeżeli szukacie Państwo wymarzonego domu proponujemy zakup nowoczesnego domu wolnostojącego, położonego w znakomitym miejscu – w Krakowie przy ul. Dziewiarzy.

Niepowtarzalna lokalizacja z widokiem na otaczającą zielen, zapewnia ciszę i spokój. Osiedle TYNIEC Park 2 otaczają tereny rekreacyjne pozwalające odpocząć i zrelaksować się po ciężkim dniu. Po najbliższej okolicy można odbyć wycieczki piesze lub rowerem. Pobliskie Lasy Tynieckie zapewniają miejsce do relaksu i wyciszenia. Wolnostojące domy zapewnią intymność

i niezależność a ulokowanie ich na administrowanym osiedlu komfort codziennego użytkowania, w najbliższej okolicy rozwinięta infrastruktura miejska: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, sklepy, cukiernia, restauracje oraz przystanek MPK skomunikowany z centrum, Park & Ride Czerwone Maki oraz Skawina. Standardowy projekt wnętrza domu to 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem kuchennym o pow. 33 m² oraz garaż i kotłownię. Możliwość indywidualnej adaptacji strychu o powierzchni podłogi ok 40 m². Domy sprzedawane są w standardzie deweloperskim.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022 / I kwartał 2023	126,03 m ²	informacja w biurze sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
2	światłowód, instalacja do montażu paneli fotowoltaicznych/fotowoltaika	w cenie

www.tyniecpark.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Składa się z ośmiu budynków pięcioletniowych zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3 – pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dostępne są również mieszkania dwupoziomowe (z antresolami). Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie, a niektóre duże tarasy.

Dodatkowo na parterach do mieszkań przynależą ogródki.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

PROMOCJA – komórki lokatorskie w cenie mieszkania

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
luty 2024	28 – 125 m ²	9.000 – 12.000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl



PROINS

PROINS®
32 lata doświadczenia

UL. PRZEWÓZ 4 (segmenty A, B i C) UL. PRZEWÓZ 4, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

Najnowsza inwestycja firmy PROINS.

Zespół trzech budynków trzy- i cztero-
piętrowych zlokalizowanych w Krakowie
– Płaszowie.

W ofercie mieszkania od 1- do 5-po-
kojowych o zróżnicowanej powierzch-
ni i układzie pomieszczeń. Wszystkie
mieszkania posiadają balkony lub tarasy.
Na parterach mieszkania z ogródkami
i lokale usługowe.

Pod budynkami znajdują się garaże pod-
ziemne z miejscami postojowymi i po-
mieszczeniami magazynowymi.

Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek
autobusowy, a nieopodal przystanki in-
nych linii autobusowych oraz tramwaju.
Ponadto w pobliżu znajdują się liczne
sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły oraz
zalew Bagry.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2024	30 – 110 m ²	11.000 – 12.000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, tarasy	3.690 zł/m ²

www.proins.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. PRZEWÓZ 6 UL. PRZEWÓZ 6, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2
30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Kameralny czteropiętrowy budynek ze strefą relaksu na dachu zlokalizowany w Krakowie - Płaszowie.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3- pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy, a na parterach ogródki. Pod budynkiem znajduje się garaż podziemny, natomiast na parterze garaże i pomieszczenia magazynowe.

Dodatkowo w budynku na parterze zaprojektowano lokal użytkowy. Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju.

Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2023	39 – 78 m ²	10.200 – 12.000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl





FREDRY6

spravia



- KAMERALNA, NISZA ZABUDOWA
- STYLOWO I KLIMATYCZNIE (MURALE, WOONERF, ŚCIEŻKA FREDRY)
- USŁUGI W PARTERACH BUDYNKU

FREDRY6.PL 12 352 52 55

IV ETAP W SPRZEDAŻY



NOWA
MYŚLIWSKA

NOWA MYŚLIWSKA 55B

JUŻ W SPRZEDAŻY Z RABATEM
DO **33 000 zł**

- szeroki wachlarz metra y - od 25 do 82 m kw.
- zielony dziedziniec, plac zabaw dla dzieci
- stojaki i wieszaki rowerowe
- stacja ładowania samochodów

nowamysliwska.pl 12 352 52 55

O szczegóły zapytaj sprzedawcę na stoisku targowym Grupy Deweloperskiej START



NOWY HORYZONT KRAKÓW, OS. NA WZGÓRZACH 15D I 15E

Biura Obsługi Klienta:
ul. Twardowskiego 65,
30-346 Kraków

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Najnowsza inwestycja Grupy Deweloperskiej START – NOWY HORYZONT:

- lokalizacja: Wzgórza Krzesławickie, Os. Na Wzgórzach 15D i 15E,
- termin realizacji: IV kwartał 2023
- bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych
- doskonała komunikacja miejska: przystanki tramwajowe i autobusowe,
- nowoczesna, niska architektura,
- wysoki standard wykończenia budynku i części wspólnych,
- w ofercie mieszkania: z ogródkami zielonymi, balkonami, loggiami, a na

ostatnich kondygnacjach mieszkania z tarasami (ok. 52 m²),

- funkcjonalne i komfortowe układy mieszkań,
- różnorodne typy mieszkań:
 - kawalerki (29 m²)
 - mieszkania 2-pokojowe (od 36 m² do 57 m²)
 - mieszkania 3-pokojowe (od 49 m² do 70 m²)
 - mieszkania 4-pokojowe (od 67 m² do 82 m²)
- duża ilość komórek lokatorskich,
- komfortowa ilość miejsc postojowych

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023	29 – 82 m ²	8 700 – 12 700 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe
4	tarasy zielone 29 m ² – 90 m ² , tarasy 52 m ² , balkony 3 m ² – 11 m ² , loggie 3 m ² – 7 m ²	31.000 zł – 40.000 zł

www.start.com.pl



WBG DEVELOPMENT

WBG.

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

ZBOŻOWA 2.0 UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka
ul. Zbożowa 16E,
788 820 820
michal@wbg.pl

W nowoczesnym, trzykondygnacyjnym budynku przygotowujemy dla przyszłych mieszkańców 47 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 27 do 78 m². Mieszkania posiadają przestronne balkony, a te usytuowane na parterze – mini-tarasy i ogrody.

Siedem mieszkań na drugim poziomie posiada antresole umieszczone na poddaszu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2024	27 – 70 m ²	9.000 – 11.000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
3	balkony, ogródki	35 000 zł

www.wbg.pl




Marzysz
o własnym
mieszkanu?



zdobądź z nami rabat

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
DZIENNIK | KRAKÓW I OKOLICE

 **Krakula.pl**
POLOWANIE NA MIESZKANIE

WBG DEVELOPMENT

WBG.

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

ALEJA ZBOŻOWA etap VII UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka
ul. Zbożowa 16E,
788 820 820
michal@wbg.pl

Aleja Zbożowa to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Inwestycja zlokalizowana jest poza ścisłym centrum miasta, dlatego wszystko jest wyznaczone naturalnym rytmem, a przyroda otula z każdej strony.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2022	35 – 75 m ²	8.500 – 9.200 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	cena garażu/miejsca postojowego
4	balkony, ogródki	29.000/15.000 zł

www.wbg.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ



GRABÓWKI ZACISZE WIELICZKA-GRABÓWKI

Biuro Obsługi Klienta

Wieliczka, ul. Zbożowa 16E,
788 820 820, michal@wbg.pl

Grabówki-Zacisze to idealne miejsce dla osób, które poszukują ciszy i spokoju, a jednocześnie chcą mieć dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Osiedle składać się będzie z 30 domów w zabudowie bliźniaczej. Każdy z nich posiadać będzie ogródek o powierzchniach od 3a do 10a oraz garaż.

Teren osiedla będzie ogrodzony oraz zostanie przygotowany wspólny teren rekreacyjny dla mieszkańców.

Grabówki Zacisze to doskonałe miejsce dla rodzin, położone wśród licznych drzew z pięknym widokiem na pasmo górskie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.] domu
I kwartał 2024 r.	132 m ²	7.200 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
3	garaż	

www.wbg.pl



WYŻSZY STANDARD KOMFORTU



30 LAT
ROZWIĄZAŃ DLA DOMU

FAKRO®

SCHODY STRYCHOWE LWL Extra

Komfortowe schody strychowe LWL Extra umożliwiają łatwe i bezpieczne wyjście na strych. Nowa konstrukcja o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych stanowi barierę ograniczającą straty ciepła między poddaszem i nieogrzewanym strychem.

Schody LWL Extra to także:

- **komfort obsługi** - specjalny mechanizm odciążający umożliwia składanie i rozkładanie drabiny z niezwykłą lekkością,
- **ograniczenie strat ciepła** - termoizolacyjna kłapa i podwójny system uszczelnienia,
- **bezpieczeństwo użytkowania** - dodatkowa poręcz zamontowana do środkowego segmentu.